



Digitálně
podepsal Ing.
arch. Ivana
Slavková
Datum:
2026.03.31
01:21:13 +02'00'

NÁZEV AKCE

SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209

LOKALITA

Nádražní č.p. 209, 411 48 Křešice

parc. č. st. 143/3, 459/4 a 1138

katastrální území Křešice u Litoměřic (676 080)

INVESTOR

Obec Křešice

Nádražní 84

411 84 Křešice

IČ : 00263851

STUPEŇ DOKUMENTACE

Dokumentace pro povolení stavby

ČÁST

DOKUMENTACE

B

NÁZEV ČÁSTI DOKUMENTACE

Souhrnná technická zpráva

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

HIP

Ing. arch. Adam Plzák

PROJEKTANT ČÁSTI

FAPAL s.r.o.

Stará Mostecká 250/2,

412 01 Litoměřice

IČ: 06083927

ČÍSLO ZAKÁZKY

037 - 2025

DATUM

10 / 2025



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Ivana Slavková

VYPRACOVAL

Miroslav Šlosr

PARÉ

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby	4
a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	4
b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území	5
d) výčet a závěry průzkumů	6
e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu	6
f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu	6
g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	6
h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	7
i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	7
j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby	7
k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.	7
l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	8
m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	8
n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby	8
o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu ¹⁾ , pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	8
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení	8
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení	9
B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	9
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí	9
b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	9
c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	9
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
B.3.4 Základní technický popis stavby	10
a) popis stávajícího stavu	10
b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	10
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	10
a) popis stávajícího stavu	10
b) popis navrženého řešení	11
c) energetické výpočty	11
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	11
a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu ²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.	11
b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	11
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy	11
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	12
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.5 Dopravní řešení	14
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	14
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu ³⁾	14
b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	14
c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona.....	14
d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	14
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	14
B.9 Ochrana obyvatelstva	15
a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí.....	15
b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva.....	15
c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování.....	15
d) způsob zajištění ochrany před povodněmi.....	15
e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	15
f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	15
B.10 Zásady organizace výstavby	15
a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	15
b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.....	15
c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchodní trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu	16
d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	16
e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti.....	16
f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ⁴⁾	17
g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	18
h) limity pro užití výškové mechanizace.....	18
i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky.....	18
j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek.....	18
k) dočasné objekty.....	18

B.1 Celkový popis území a stavby

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektové dokumentace je novostavba společenského centra v obci Křešice, Nádražní ul. č.p. 209. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou a plochou střechou. Celkové vnější půdorysné rozměry jsou 30,50 x 11,40 m, výška atiky plochého zastřešení od úrovně ±0,000 je 8,360 m. Okapy sedlového zastřešení jsou na úrovni +4,450 m. Přístup do objektu je umožněn třemi vstupy ze západní strany po vnějších schodištích a bezbariérové rampě š. 1,50 m. Na severní straně je objekt doplněn zpevněnou plochou pro tepelná čerpadla se samostatným vstupem.

Dispozici na úrovni 1.N.P. tvoří vstupní prostor, sál s jevištěm, knihovna a sociální zařízení. Ve 2.N.P. se nachází balkon, sociální zařízení, technická místnost a zázemí pro zaměstnance. Prostor 2.N.P. je přístupný po vnitřním dvouramenném schodišti s mezípodestou.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt společenského centra je situován v rovinatém terénu v severní části obce Křešice na parcelách č. st. 143/3, 459/4 a 1138.

Parcela č. st. 143/3 je dle katastru nemovitostí evidována jako zastavěná plocha a nádvoří s omezením vlastnického práva věcným břemenem chůze a jízdy. V současné době je v prostoru parcely umístěn objekt kina, kterým je pozemek v téměř celé ploše zastavěn. V rámci přípravy území bude objekt kina v celém rozsahu odstraněn.

Parcely č. 459/4 a 1138 jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy bez omezení vlastnických práv.

Parcelní čísla : st. 143/3, 459/4 a 1138

Dosavadní využití území : p.č. st. 143/3.....zastavěná plocha a nádvoří - kino
p.č. 459/4 ostatní plocha - komunikace
p.č. 1138 ostatní plocha - komunikace

Zastavěnost pozemku/území : p.č. st. 143/3.....výměra dle katastru..... 380 m2
p.č. st. 459/4.....výměra dle katastru..... 155 m2
p.č. 1138 výměra dle katastru..... 158 m2
výměra dle katastru celkem.....693 m2

- z toho zastavěná plocha.....p.č. 143/3 355 m2
- z toho zastavěná plocha.....p.č. 459/4 28 m2
- z toho zastavěná plocha.....p.č. 1138 15 m2
zastavěné plochy celkem 398 m2

ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ = 398/693 = 57,43 %

Poloha k záplavovému území < Q100: Ne ☐ Ano ☒

Výskyt poddolovaného území: Ne ☒ Ano ☐

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území

Plánovaná výstavba společenského centra je navržena v souladu s podmínkami stanovenými pro tuto oblast. Dle územního plánu obce Křešice je využití pozemků v dané lokalitě klasifikováno jako „plochy občanského vybavení“ (p.č. st. 143/3 a 459/4) a „plochy smíšené obytné venkovského charakteru“ (p.č. 1138).

1. Plochy občanského vybavení

Hlavní využití :

- veřejná občanská vybavenost

Přípustné využití :

- školství
- zdravotnictví
- kultura
- sport a tělovýchova
- ochrana obyvatelstva
- maloobchod
- stravování
- ubytování
- parkoviště
- administrativa
- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- maximální výška zástavby : 2 nadzemní podlaží a podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch v rámci stavebního pozemku max. 60%

2. Plochy smíšené obytné venkovského charakteru

Hlavní využití :

- individuální rodinné domy a venkovské usedlosti

Přípustné využití :

- drobné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí , pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením
- související občanská vybavenost
- užitkové zahrady s chovem drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- veřejná prostranství a veřejná zeleň
- parkování
- dětská hřiště

- místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- drobné komerční podnikání, za podmínky, že nesníží kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a je slučitelné s bydlením a které svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití :

- výroba elektrické energie s výjimkou solárních článků umístěných na stavebních objektech
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání :

- maximální výška zástavby : 2 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- podíl zastavěných a zpevněných ploch v rámci stavebního pozemku max. 35%

d) výčet a závěry průzkumů

V rámci předprojektové přípravy nebyly v prostoru stavby provedeny žádné průzkumy.

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu

Stavba společenského centra nevyžaduje povolení výjimky z požadavků na výstavbu.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu

V průběhu realizace stavby budou dodrženy základní povinnosti obecné ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Realizace stavebního záměru nemá negativní dopad na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude produkovat nebezpečné odpady, či znečišťovat okolní prostředí spalováním paliv.

Akustické poměry :

Realizace stavby občanské vybavenosti nezhorší akustické poměry v okolí. Nejedná se o výrobní objekt.

Odtokové poměry :

Odtokové poměry viz samostatná část PD. S ohledem na umístění stavby na parcele č. 143/3 nebude mít nový objekt v konečném důsledku vliv na případné zhoršení odtokových poměrů řeky Labe. Stavba je navržena mimo proudnici a je situována v místě původního kina. Vzhledem k charakteru a umístění stavby je realizace společenského centra možná a neohroží odtokové poměry dané lokality intravilánu obce Křešice.

Zastínění sousedních pozemků a staveb :

Nový objekt občanské vybavenosti nebude převyšovat stávající okolní zástavbu a na zastínění sousedních pozemků a staveb bude mít pouze minimální vliv.

Požadavky na asanace:

Stavební záměr nevyžaduje realizaci jakýchkoliv asanací.

Požadavky na demolicí : V rámci přípravy staveniště bude z prostoru parcely č. st. 143/3 kompletně odstraněn objekt kina. Odstranění objektu bylo řešeno v samostatné PD.

Požadavky na kácení dřevin: Stavební záměr nevyžaduje kácení dřevin. Celý prostor staveniště je tvořen pouze zastavěnými a zpevněnými plochami bez vzrostlé vegetace.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr nevyžaduje trvalý nebo dočasný zábor ZPF, či pozemků určených k plnění funkce lesa. Parcely č. st. 143/3, 459/4 a 1138 jsou dle katastru nemovitostí evidovány jako zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Objekt je umístěn v ochranném pásmu dráhy, trať Všetaty – Děčín – Prostřední Žleb, km 402,028 – 402,070, vlevo v min. vzdálenosti 22 m od osy krajní koleje. Realizace záměru nevyžaduje zřízení nových ochranných nebo bezpečnostních pásem. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstanou ponechána beze změn.

j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby

zastavěná plocha 397,60 m²

obestavěný prostor 2632,30 m³

podlahová plocha 441,65 m²

- z toho podlahová plocha 1.N.P.....301,38 m²

- z toho podlahová plocha 2.N.P.....140,27 m²

navržená technologie V objektu společenského centra se nebude nacházet žádné výrobní technické nebo technologické zařízení. Objekt bude využíván ke kulturním akcím, na úrovni 1.N.P. bude vedle sálu umístěna knihovna.

kapacita provozu a výroby Stavební záměr není výrobního charakteru.

k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.

Spotřeby médií a hmot:

voda..... 170 m³/rok

elektrická energie..... 7500 kW/rok

tepelná energie..... 53,7 MW/rok

Hospodaření se srážkovou vodou:

Veškeré dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odtok dešťových vod bude zajištěn novou přípojkou dešťové kanalizace DN 150 a prodloužením stávající dešťové stoky DN 250. Velikost odvodňovaných ploch a objem dešťových vod zůstávají stejné jako u původního objektu.

Případné vsakování dešťové vody je s ohledem na zastavěnost území technicky problematické. Sousední bytový dům č.p. 130 umístěný na parcele č. 143/1 je celý podsklepený bez hydroizolace spodní stavby. S ohledem na omezený

prostor a nutnost umístění vsakovacího objektu v blízkosti sousedního bytového domu je velmi vysoká pravděpodobnost nebezpečí průsaku dešťové vody do suterénní části tohoto objektu.

Celkové produkované množství odpadů:

Pro nepravdivý provoz společenského centra je počítáno s osazením 2 ks popelnic o objemu 240 l. Objekt bude vybaven popelnicemi pro recyklaci odpadu.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Kapacity stávajících veřejných sítí komunikačních vedení jsou dostatečné a není nutné jejich navýšení.

m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný termín realizace	:	10/2026 – 10/2028
Členění na etapy	:	stavba nebude členěna na etapy
Věcné časové vazby	:	stavba nemá vazby na jiné investice

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Charakter objektu nevyžaduje ověření funkčnosti ve zkušebním provozu nebo povolení k předčasnému užívání před jeho úplným dokončením. Stavba bude užívána po kolaudačním řízení.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby

Výsledky jsou samostatnou přílohou dokumentace, jakožto geodetické zaměření pozemku a stávajícího objektu. Měření provedl Ing. Viktor Němec dne 21.5.2025.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení.

Společenské centrum je řešeno jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt se sedlovým a plochým zastřešením. Celkové vnější půdorysné rozměry objektu jsou 30,50 x 11,40 m. Výška atiky plochého zastřešení od úrovně ±0,000 je 8,360 m, okapy sedlového zastřešení jsou na úrovni +4,450 m. Přístup do objektu je umožněn třemi vstupy ze západní strany po vnějších schodištích a bezbariérové rampě š. 1,50 m. Na severní straně je objekt doplněn zpevněnou plochou pro tepelná čerpadla se samostatným vstupem.

Dispozici na úrovni 1.N.P. tvoří vstupní prostor, sál s jevištěm, knihovna a sociální zařízení. Ve 2.N.P. se nachází balkon, sociální zařízení, technická místnost a zázemí pro zaměstnance. Prostor 2.N.P. je přístupný po vnitřním dvouramenném schodišti s mezipodestou.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Stavebně technické řešení objektu – viz část D.1.1.1 – technická zpráva.

V objektu společenského centra se nebude nacházet žádné výrobní technické nebo technologické zařízení. Objekt bude využíván ke kulturním akcím, na úrovni 1.N.P. bude vedle sálu umístěna knihovna.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

Objekt společenského centra bude volně přístupný z přilehlé místní komunikace na p.č. 459/4 a 1138. Na úrovni 1.N.P. je přístup do objektu umožněn ze západní strany po vnějších schodištích a bezbariérové rampě š. 1,50 m.

Charakter objektu nevyžaduje ověření funkčnosti ve zkušebním provozu nebo povolení k předčasnému užívání před jeho úplným dokončením. Stavba bude užívána po kolaudačním řízení.

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavbě bude zajištěn z přilehlé místní komunikace. Po celou dobu výstavby bude celý objekt pro veřejnost uzavřen.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Realizace záměru nebude mít na přístupnost k okolním objektům žádný vliv.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, revize hromosvodu, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy. Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny. Všechny použité výrobky a materiály musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů. Stavba jinak nevytváří zvláštní požadavky na bezpečnost při užívání. Ochrana stavby před vniknutím nepovolaných osob je navržena standardními zabezpečovacími náležitostmi výplní konstrukci – bezpečnostní kování, bezpečnostní zasklení vstupních dveří.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Stávající objekt kina bude kompletně odstraněn.

Severní část stávajícího objektu je cca ze $\frac{3}{4}$ zastřešena sedlovou střechou, nad zbývajícím jižním $\frac{1}{4}$ je provedena střecha plochá. Hlavní část objektu se sedlovým zastřešením je řešena jako přízemní, částečně podsklepená, s půdním prostorem. Část objektu s plochým zastřešením je dvoupodlažní, nepodsklepená.

Celkové vnější půdorysné rozměry objektu jsou 31,80 x 11,36 m, výška hřebene sedlové střechy je od úrovně $\pm 0,000$ je 7,810 m. Okapy jsou na úrovni cca +4,00 m.

Dispozici objektu na úrovni 1.N.P. tvoří hlediště, jeviště, šatny, sociální zařízení, pokladna a bufet. Prostor 2.N.P. tvoří chodby, kanceláře, promítárna a sociální zařízení. V suterénním prostoru se nachází kotelná.

Přístup z 1.N.P. do 2.N.P. je umožněn po vnitřním jednoramenném schodišti bez mezipodesty, suterénní část objektu je přístupná po vnějším schodišti půdorysného tvaru „L“ s mezipodestou.

Odstranění objektu je řešeno v samostatné projektové dokumentaci a bylo povoleno rozhodnutím MÚ Litoměřice č.j. R/2025/95365/11 ze dne 15.1.2026.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Popis stavebně technického řešení – viz část D.1.1.1 – technická zpráva.

Popis konstrukčního řešení – viz část D.2.1 – technická zpráva.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

Druh vytápění:	Objekt kina byl vytápěn kotlem na tuhá paliva.
Ohřev TV:	Ohřev TUV byl zajištěn v el. ohřivačích.
Vzduchotechnika a chlazení:	---
Výtah:	Ne ☒ Ano ☐
Umístění FVE:	Ne ☒ Ano ☐

b) popis navrženého řešení

Druh vytápění:	Tepelné čerpadlo vzduch - vzduch
Ohřev TV:	Tepelné čerpadlo vzduch - voda
Vzduchotechnika a chlazení:	Úklidová místnost a prostory sociálního zařízení bez přímého větrání okny budou odvětrány ventilátory osazenými do potrubí PVC DN 100 a 125. Ventilační potrubí bude na fasádě ukončeno mřížkami. Ostatní místnosti budou odvětrány okny popř. dveřmi. Cirkulace vzduchu v prostoru sálu bude zajištěna tepelným čerpadlem vzduch – vzduch.
Výtah:	Ne ☒ Ano ☐
Umístění FVE:	Ne ☐ Ano ☒

c) energetické výpočty

PENB – viz samostatná část PD.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

výška stavby (od ± 0,000)	:	8,36 m
zastavěná plocha	:	347,70 m ²
počet podzemních podlaží	:	0
počet nadzemních podlaží	:	2
počet osob	:	187 osob

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití	:	2. třída využití
Kategorie stavby	:	II.
Přítomnost nebezpečných látek	:	Ne ☒ Ano ☐
Prohlášení stavby za kulturní památku	:	Ne ☒ Ano ☐

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

PENB – viz samostatná část PD.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Řešení parametrů stavby:

Větrání

Úklidová místnost a prostory sociálního zařízení bez přímého větrání okny budou odvětrány ventilátory osazenými do potrubí PVC DN 100 a 125. Ventilační potrubí bude na fasádě ukončeno mřížkami. Ostatní místnosti budou odvětrány okny popř. dveřmi. Cirkulace vzduchu v prostoru sálu bude zajištěna tepelným čerpadlem vzduch – vzduch.

Osvětlení

Vnitřní osvětlení – viz samostatná část PD – elektroinstalace.

Proslunění

Netýká se tohoto projektu. Nejedná se o objekt pro bydlení.

Zásobování vodou

Na stávající vodovodní řad bude objekt společenského centra napojen novou vodovodní přípojkou PE d 40.

Ochrana proti hluku a vibracím

Společenské centrum nevyžaduje realizaci opatření chránících objekt před případným hlukem a vibracemi.

Likvidace odpadů:

Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s provozem společenského centra budou likvidovány v souladu s platnými předpisy a zákony souvisejícími s ochranou životního prostředí. Část odpadu bude vytríděna a uložena do kontejnerů na tříděný odpad. Zbývající směsný odpad bude ukládán do odpadních nádob, které budou pravidelně (1 x týdně) vyváženy.

Vliv stavby na okolí:

Vibrace, hluk, prašnost

Objekt společenského centra nebude své okolí ovlivňovat případným hlukem, vibracemi nebo prašností. Objekt bude využíván ke kulturním akcím, na úrovni 1.N.P. bude vedle sálu umístěna knihovna.

Zastínění

Nový objekt občanské vybavenosti nebude převyšovat stávající okolní zástavbu a na zastínění sousedních pozemků a staveb bude mít pouze minimální vliv.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží: Charakter záměru nevyžaduje ochranu proti pronikání radonu z podloží.

Ochrana před hlukem: Objekty situované v okolí společenského centra nevyžadují realizaci opatření na ochranu před případným hlukem a vibracemi.

Poloha k záplavovému území < Q100: Ne ☐ Ano ☒
Území s výskytem bludných proudů: Ne ☒ Ano ☐
Území s výskytem technické či přírodní seizmicity: Ne ☒ Ano ☐
Výskyt agresivní a tlakové podzemní vody: Ne ☒ Ano ☐
Poddolované území: Ne ☒ Ano ☐
Výskyt metanu: Ne ☒ Ano ☐

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Z důvodu nedostatečné kapacity stávající ČOV v obci Záhořany budou veškeré splaškové vody z objektu svedeny do stávající jímky umístěné v komunikaci před objektem v prostoru parcely č. 459/4.

Na základě vyjádření společnosti FEKO LT byla zkouškou nepropustnosti zjištěna nedostatečná těsnost dna a stěn stávající jímky. Vyspravení a utěsnění konstrukcí stávající jímky nebo případná výměna za jímku novou bude řešena v dokumentaci pro provádění stavby.

Po plánovaném navýšení kapacity ČOV bude přípojka splaškové kanalizace přepojena do šachty stávající podtlakové kanalizace.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Veškeré dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odtok dešťových vod bude zajištěn novou přípojkou dešťové kanalizace a prodloužením stávající dešťové stoky. Velikost odvodňovaných ploch a objem dešťových vod zůstávají stejné jako u původního objektu.

Případné vsakování dešťové vody je s ohledem na zastavěnost území technicky problematické. Sousední bytový dům č.p. 130 umístěný na parcele č. 143/1 je celý podsklepený bez hydroizolace spodní stavby. S ohledem na omezený prostor a nutnost umístění vsakovacího objektu v blízkosti sousedního bytového domu je velmi vysoká pravděpodobnost nebezpečí průsaku dešťové vody do suterénní části tohoto objektu.

VODOVOD

Zásobování objektu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou PE d 40 napojenou na stávající vodovodní potrubí v ul. Nádražní.

ELEKTRO

Pro napojení objektu na rozvody elektro bude zřízena nová elektropřípojka.

PŘÍPOJKA	PROFIL	DÉLKA (m)
splašková kanalizace	PVC DN 150	9,00
dešťová kanalizace - přípojka	PVC DN 150	69,00
dešťová kanalizace – prodloužení stávající stoky	PVC DN 250	44,00
vodovodní přípojka	PE d 40	22,70
elektropřípojka		31,70

B.5 Dopravní řešení

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Na dopravní infrastrukturu je objekt již napojen v prostoru přilehlé místní komunikace na parcelách č. 459/4 a 1138.

Nutnost realizace přeložek: Ne ☒ Ano ☐

Doprava v klidu: Doprava v klidu bude řešena stejně jako doposud tj. v prostoru před objektem a v přilehlých ulicích.

Přístupnost a bezbariérové užívání: Objekt společenského centra je bezbariérově řešen pouze na úrovni 1.N.P. Bezbariérový přístup je zajištěn rampou umístěnou podél západní strany objektu.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav není předmětem PD.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾

Objekt společenského centra nebude svým účelem a funkcí negativně ovlivňovat životní prostředí – ovzduší, voda, půda. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost, doložené atestem popř. prohlášením o shodě. Objekt je umístěn mimo prostor evropské soustavy chráněných území Natura 2000.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se tohoto projektu.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se tohoto projektu.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Dle zákona č. 76/2002 Sb. záměr nespádá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Zásobování vodou: Zásobování objektu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou PE d 40 napojenou na stávající vodovod v ul. Nádražní.

Odpadní vody: Veškeré splaškové vody budou z objektu svedeny do stávající jímky umístěné v komunikaci před objektem v prostoru parcely č. 459/4.

Srážkové vody, využití, nakládání: Veškeré dešťové vody budou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Odtok dešťových vod bude zajištěn novou přípojkou dešťové kanalizace DN 150 a prodloužením stávající dešťové stoky DN 250. Velikost odvodňovaných ploch a objem dešťových vod zůstávají stejné jako u původního objektu. Případné vsakování dešťové vody je s ohledem na zastavěnost území technicky problematické. Sousední bytový dům č.p. 130 umístěný na parcele č. 143/1 je celý podsklepený bez hydroizolace spodní stavby. S ohledem na omezený prostor a nutnost umístění vsakovacího objektu v blízkosti sousedního bytového domu je velmi vysoká pravděpodobnost nebezpečí průsaku dešťové vody do suterénní části tohoto objektu.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva před mimořádnou událostí bude zajištěno veřejnými sdělovacími prostředky.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Objekt společenského centra není určen pro ochranu obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Objekt společenského centra není součástí zón havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Objekt společenského centra je situován v prostoru záplavové hladiny Q100. Podlaha na úrovni 1.N.P. bude výškově umístěna cca 0,330 m nad hladinou Q100.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Charakter objektu nevyžaduje zajištění soběstačnosti pro případ výpadku elektrické energie.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

Realizací stavebního záměru nebudou dotčeny žádné stavby civilní ochrany.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na komunikaci v ul. Nádražní je staveniště napojeno přes parcely č. 459/4, 1138 a 459/5, které jsou v katastru nemovitostí evidovány jako ostatní plochy a komunikace.

Staveništní rozvody vody a elektro budou napojeny na nové přípojky vody a elektro.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

Proti přístupu nepovolaných osob bude staveniště zajištěno instalací mobilního oplocení. Stavební záměr nevyžaduje realizaci jakýchkoliv asanací, demolice nebo kácení dřevin.

Odstranění stávajícího objektu kina je řešeno v samostatné projektové dokumentaci.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Přístup na staveniště bude z hlavní komunikace v ul. Nádražní umožněn přes parcely č. 459/4, 1138 a 459/5.

Realizace stavebního záměru nevyžaduje zřízení obchozích tras pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Charakter záměru nevyžaduje zřizování dočasných či trvalých záborů pro staveniště.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí:

Zhotovitel stavby bude odpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, příslušenství aj. budou řádným způsobem rozmístěny a skladovány tak, aby nedocházelo k jejich hromadění na pozemku. Každý den, na závěr stavebních prací zhotovitel uklidí nečistoty, štěrk a další materiál ze všech cest a komunikací.

Popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě:

Stávající objekt kina bude kompletně odstraněn na základě samostatné projektové dokumentace pro odstranění stavby, kdy budou odstraněny i případné nebezpečné látky.

Veškerý odpad bude při výstavbě nového objektu tvořit pouze přebytečná zemina.

Předcházení vzniku odpadů a třídění materiálů pro recyklaci:

V průběhu stavebních prací budou dodržovány všechny současně platné předpisy a zákony, podle kterých bude postupováno při nakládání s odpady podle níže uvedeného zákona a vyhlášek.

Jedná se o :

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 8/2021 Sb., katalog odpadů
- vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů

§ 3 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb. - odpadové hospodářství a jeho hierarchie

Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění (skládání).

§ 13 zák. č. 541/2020 Sb. – obecné povinnosti při nakládání s odpady

§ 15 zák. č. 541/2020 Sb. – povinnosti původce odpadu

§ 94 zák. 541/2020 Sb. – průběžná evidence

§ 95 odst. 3 zák. 541/2020 Sb. – ohlašování

Původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů, s více než 100 tunami ostatních odpadů nebo s odpadem perzistentních organických znečišťujících látek vymezeným vyhláškou ministerstva, je povinen zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

Opatření na snížení hluku ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti bude v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Práce budou probíhat v době mezi 7.00 -19.00 hodinou.

Opatření proti prašnosti:

Při vnitřních bouracích pracích budou otvory místností zakryty plachtou pro co největší eliminaci prašnosti do okolí stavby. Při přesunu stavební suť budou využívány shozy, které budou kapotovány. Je zakázáno stavební suť přemísťovat volným pádem ze stavebních otvorů do kontejneru, či volnou plochu kolem objektu. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a před manipulací s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakapotovanou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna současně všechna tři hlediska – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi. Nejsou splněna současně všechna 3 hlediska (bude pouze jeden dodavatel stavby), zadavatel nemusí postupovat podle zákona a určit koordinátora ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby a zároveň nemusí zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů
- NV č. 361/2007 Sb., který se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- výkop zeminy – hloubení jam a rýh..... 220,00 m³
- odvoz zeminy na skládku..... 100,00 m³
- zpětný zásyp zeminou..... 120,00 m³

h) limity pro užití výškové mechanizace

Svislý přesun materiálu bude zajištěn běžnými mobilními jeřáby a stavebním výtahem do výšky max. 8 m.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Charakter a účel stavby nevyžaduje postupné uvádění do provozu. Stavba bude užívána po kolaudačním řízení.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- kontrola základové spáry po dokončení zemních prací
- kontrola výztuže podkladního betonu
- kontrola výztuže železobetonových konstrukcí před betonáží
- kontrola tepelných izolací před zakrytím

k) dočasné objekty.

Stavební záměr nevyžaduje zřízení dočasných staveb.

Poznámka:

Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.

V Litoměřicích 10/2025

Vypracoval: Miroslav Šlosr